



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อโพธิ์

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
และโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์กรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี ๒๕๖๕

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานกรมธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชี
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่อนุกรรมการจังหวัดประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ และตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ พล ๐๐๒๓.๕/ว๖๘๙ ลงวันที่ ๑๓
ธันวาคม ๒๕๖๔ แจ้งรายชื่อรหัสผ่านการใช้งานเพื่อดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อโพธิ์ ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชี
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์
กรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายบรรณันท์ ทองพนา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อโพธิ์





ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2559 - 2562)
จังหวัด พิชณุโลก

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,700	-
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	6,600	-
300	ประเภทห้องแถว	6,600	-
400	ประเภทตึกแถว	7,050	-
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,400	-
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,250	-
504	โรงจอดรถ	2,500	-
505	สถานศึกษา	6,750	-
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,050	-
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,550	-
507	โรงแรมหรู	7,450	-
508	สถานพยาบาล	8,800	-
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,000	-
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,250	-
510	ภัตตาคาร	6,400	-
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,150	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2559 - 2562)
จังหวัด พิชญโลก

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,700	-
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,250	-
513	โรงงาน	5,600	-
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,450	-
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,650	-
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,400	-
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,300	-
519	อาคารจอดรถ	5,650	-
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,300	-
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,250	-
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,250	-
523	ห้องน้ำรวม	5,950	-
524	สระว่ายน้ำ	7,700	-
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	700	-
526	ลานคอนกรีต	450	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2559 - 2562)
จังหวัด พิษณุโลก

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
527	ท่าเทียบเรือ	13,000	-
528	โรงเลี้ยงสัตว์	2,100	-
529	รั้วคอนกรีต	1,850	-
530	รั้วลวดดัก	900	-
531	ป้ายโฆษณา	7,500	-

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒

จังหวัดพิษณุโลก

อำเภอนครไทย

ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท / ตารางวา)
๑	ที่ดินติดถนนจำปาขาว	๑,๖๐๐
๒	ที่ดินติดถนนชยานันท์	๑,๕๐๐
๓	ที่ดินติดถนนนาหนองงู	๑,๐๐๐
๔	ที่ดินติดถนนเนินพยอม	๑,๐๐๐
๕	ที่ดินติดถนนโนนจันทร์	๑,๙๐๐
๖	ที่ดินติดถนนโนนนาบึง	๑,๐๐๐
๗	ที่ดินติดถนนบางยาง	๒,๕๐๐
๘	ที่ดินติดถนนย่าเลื่อง	๑,๙๐๐
๙	ที่ดินติดถนนโยธาธิการพล.๒๐๒๗	๔๘๐
๑๐	ที่ดินติดถนนโยธาธิการพล.๒๐๘๑	๓๗๐
๑๑	ที่ดินติดถนนเลียบบคลองน้ำฐาน	๒๓๐
๑๒	ที่ดินติดถนนสายนครไทย-นาเมือง-น้ำล้อม	๒๐๐
๑๓	ที่ดินติดถนนสายบ้านโคกเนินทอง-บ้านโคกคล้าย	๒๐๐
๑๔	ที่ดินติดถนนสายบ้านป่ารวก-บ้านใหม่ไทยเจริญ	๒๕๐
๑๕	ที่ดินติดถนนสายบ้านไร่พัฒนา-บ้านโนนบึง	๒๕๐
๑๖	ที่ดินติดถนนสายบ้านห้วยดินตั่ง-บ้านโป่งกะเมือ	๒๐๐
๑๗	ที่ดินติดถนนหนองทอง	๑,๓๐๐
๑๘	ที่ดินติดทางหลวงชนบทบ้านนครชุม-บ้านนาฟองแดง-บ้านน้ำกุ่ม	๒๐๐
๑๙	ที่ดินติดทางหลวงชนบทบ้านบึงสีเสียด-นาบัว	๒๕๐
๒๐	ที่ดินติดทางหลวงชนบทสายบ้านยางพัฒนา-บ้านน้ำตาก	๒๐๐
๒๑	ที่ดินติดทางหลวงชนบทหมายเลข๒๐๓๔บ้านนาจำหวาย-บ้านยางโกสน	๓๑๐
๒๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบทหมายเลข๒๐๓๔บ้านบ่อโพธิ์-บ้านป่าปอบิด	๒๐๐
๒๓	ที่ดินติดทางหลวงชนบทหมายเลข๓๐๕๑บ้านน้ำตอน-บ้านภูซัด	๒๐๐
๒๔	ที่ดินติดทางหลวงชนบทหมายเลข๔๐๐๒บ้านชำรุ้-บ้านห้วยเขี้ยว	๒๐๐
๒๕	ที่ดินติดทางหลวงชนบทหมายเลข๔๐๐๖	๓๕๐ - ๒,๐๐๐
๒๖	ที่ดินติดทางหลวงชนบทหมายเลข๔๐๑๓	๒๐๐
๒๗	ที่ดินติดทางหลวงชนบทหมายเลข๔๐๓๕	๒๐๐
๒๘	ที่ดินติดทางหลวงชนบทหมายเลข๔๐๔๓	๕๖๐
๒๙	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๑๑๔๓	๖๕๐ - ๑,๕๐๐
๓๐	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๑๒๔๘	๓๐๐ - ๑,๕๐๐
๓๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๒๐๑๓	๕๒๐ - ๕,๒๐๐

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนน

เท่านั้น ไม่สามารถให้ใบข้อเท็จจริงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมิน

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒

จังหวัดพิษณุโลก

อำเภอ นครไทย

[illegible]

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนน

[illegible]

ปี พ.ศ.2535

อายุของ โรงเรียนถึง ปลูกสร้าง/ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54		
ประเภทตึก หักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76 % ตลอดอายุการใช้งาน													
ประเภทครึ่ง ตึกครึ่งไม้ หักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85 % ตลอดอายุการใช้งาน																																		
ประเภทไม้ หักร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93 % ตลอดอายุการใช้งาน																																					